

TAVOLO DI LAVORO CON ORDINI PROFESSIONALI

23 GIUGNO 2026

- **Irrilevanza degli allestimenti mobili nelle strutture ricettive all'aperto**
- **Progetto TAF 2.0**
- **Sistemi di pagamento dei tributi mediante conto corrente postale provinciale**
- **Sportello digitale**

Irrelevanza degli Allestimenti Mobili nelle Strutture Ricettive all'Aperto

- **Articolo 7-quinquies e modifiche alla disciplina catastale**

Esclusione degli allestimenti mobili Dal 1° gennaio 2025, le case mobili cessano di essere rilevanti ai fini catastali e sono escluse dalla stima diretta.

Adeguamento dei valori delle aree

I valori delle aree attrezzate e destinate al pernottamento aumentano rispettivamente dell'85% e del 55%.

Obbligo di aggiornamento catastale

Gli intestatari devono aggiornare gli atti catastali presso Catasto Terreni e Fabbricati secondo le nuove disposizioni normative.

L'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti utili tramite risoluzione n. 67/2024 e Direttiva DC SCCPI n. 4/2024.

Articolo 7-quinquies e modifiche alla disciplina catastale



Proroga della scadenza

La scadenza per la presentazione degli aggiornamenti catastali è stata prorogata al 15 dicembre 2026.

Proroga dei termini e obblighi per gli intestatari catastali

UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO - FERRARA

Progetto TAF 2.0

COLLAUDO lavorazioni annualità 2023-2025



UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO - FERRARA

Collaudo TAF 2.0



E' in corso l'attività di verifica dei fogli lavorati dagli Uffici provinciali nel corso del triennio 2023-2025 che si concluderà entro quest'anno.

L'attività comporterà importanti modifiche alla maglia fiduciale con soppressioni, variazioni e nuove istituzioni di punti fiduciali.

Ferrara

- Copparo
- Fiscaglia
- Formignana
- Masi Torello
- Tresignana
- Voghiera

TAF 2.0

Al fine di consentire il rilievo anche con strumentazione meno aggiornata, nell'impossibilità di recuperare tutti i PPF esistenti nei Comuni interessati dall'aggiornamento, è facoltà dei professionisti redigere atti con il ricorso a punti ausiliari. In ogni caso, i punti annullati dall'Ufficio rimangono pienamente disponibili e riconosciuti dal sistema per un periodo ulteriore di 6 (sei) mesi dalla data di soppressione, in modo da consentire le operazioni di rilievo già pianificate dai professionisti o comunque rendere validi i rilievi già eseguiti.

TAF2.0

Per il momento e fino all’emanazione della convenzione nazionale, si ritiene utile che i tecnici **al momento della presentazione di monografie di punti fiduciali inviino all’ufficio la nuova monografia del PF** inserendo nel **campo note** della monografia **le coordinate geocentriche WGS 84 (ETRF 2000), del punto fiduciale**. L’Ufficio quando acquisisce la monografia inserirà le coordinate in atti e provvederà alla cancellazione delle note riportate nella monografia.

Rimane fondamentale che i punti fiduciali abbiano caratteristiche di stabilità, identificabilità, ma soprattutto di facile accessibilità, e siano stazionabili o al limite rilevabili”.

Nel caso di richiesta di istituzione di nuovi punti fiduciali, questo è preferibile, ma, risulta indispensabile nel caso di richiesta di istituzione di nuovi punti fiduciali nei Comuni già trattati ed in corso di trattazione per l’attività di revisione della TAF.

I comuni già trattati o in corso di trattazione sono: **Copparo, Fiscaglia, Masi Torello, Tresignana, Voghiera.**

Comuni che verranno probabilmente trattati il prossimo anno: Jolanda, Riva del Po

UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO - FERRARA

Soppressione dei sistemi di pagamento dei tributi mediante conto corrente postale provinciale

Provvedimento Direttore dell'Agenzia Entrate prot. n. 108991 del 02 aprile 2026



UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO - FERRARA

Conto corrente postale degli UP-Territorio

A decorrere dal **1° giugno 2026**, per i servizi catastali resi dagli Uffici provinciali – Territorio, **non possono più essere effettuati pagamenti dei tributi dovuti, mediante versamento sul conto corrente postale provinciale.**

Le somme che gli utenti dei servizi telematici hanno preventivamente versato sui conti correnti postali provinciali intestati agli Uffici provinciali – Territorio, **possono continuare ad essere utilizzate per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro tre mesi dal 1° giugno 2026 (cioè 31/08/2026).**

Decorso questo termine, le disponibilità residue verranno restituite agli aventi diritto, **previa richiesta da inoltrare entro la fine del secondo mese successivo alla scadenza del suddetto termine (cioè 31/10/2026)**, mediante la piattaforma telematica di erogazione dei servizi.

UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO - FERRARA

Conto corrente postale degli UP-Territorio

A partire dal 1° giugno 2026, dovranno essere effettuati esclusivamente mediante versamento unitario, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (**modello "F24"**) i pagamenti delle somme dovute ad:

- avvisi di liquidazione
- atti di contestazione e irrogazione sanzioni



La data di definitiva chiusura dei conti correnti postali intestati agli Uffici provinciali – Territorio è pertanto fissata al 30 dicembre 2026.

CUP – PRENOTAZIONE AGLI SPORTELLI



SERVIZI ATTUALMENTE PRENOTABILI TRAMITE CUP:

1. Assistenza all'utenza professionale catasto fabbricati (telefonico / sportello digitale);
2. Assistenza all'utenza professionale catasto terreni (telefonico / sportello digitale);
3. Assistenza all'utenza professionale pubblicità immobiliare (telefonico / sportello digitale);
4. Consultazione atti cartacei catasto fabbricati (in presenza);
5. Consultazione atti cartacei catasto terreni (in presenza);
6. Consultazioni catastali informatizzate (in presenza);
7. Presentazione e Assistenza domande di volture catastali (telefonico / sportello digitale);
8. Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei (in presenza);
9. Ispezioni ipotecarie informatizzate (in presenza).

I **servizi catastali e ipotecari** sono prenotabili tramite l'App "Agenzia delle Entrate" o tramite l'indirizzo <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/prenota-un-appuntamento>

SPORTELLO DIGITALE

Il modello di assistenza dell’Agenzia è in costante evoluzione al fine di garantire alla collettività servizi efficienti e capillari in logica multicanale. Un pilastro di tale percorso è rappresentato dal fatto che, grazie all’utilizzo sistematico dei nuovi strumenti che la tecnologia ha reso disponibili, non è più necessaria, in un gran numero di casi, la compresenza fisica in ufficio del funzionario e del contribuente, potendo erogare il servizio a distanza, migliorando così l’accessibilità ai servizi per tutti i cittadini.

SPORTELLO DIGITALE

La soluzione tecnologica scelta è la piattaforma *Salesforce*, che consentirà di fornire al contribuente e al funzionario la possibilità di interagire attraverso una videochiamata avanzata, utilizzando funzionalità integrate di scambio documentale, chat e sottoscrizione digitale da parte del contribuente, dotato di identità digitale SPID, di eventuale documentazione utile alla pratica in esame, effettuando da remoto gran parte delle operazioni tipicamente erogate dagli sportelli fisici, riducendo così i tempi necessari all'espletamento di una pratica.

SPORTELLO DIGITALE

A tal fine, è stata modificata la scelta della **modalità di erogazione dei servizi di “Assistenza all’Utenza professionale”** aggiungendo a **“in assistenza telefonica”** anche **“in videochiamata”**:

Scelta della modalità di erogazione

Prenota prima data disponibile
In presenza: Canale non attivato
In assistenza telefonica: 01/07/2026
In videochiamata: 01/07/2026

L’assistenza “in videochiamata” consentirà prossimamente l’integrazione con altri servizi, diventando un vero e proprio *“sportello virtuale”*.

Per il momento, in questa prima fase, nulla cambia rispetto a quanto avviene attualmente e i servizi di **“Assistenza all’Utenza professionale”** continueranno a svolgersi principalmente tramite il contatto telefonico.